

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**Сельское поселение Молоковское**

**Ленинского муниципального района**

**Московской области**

142714, с. Молоково, ул. Революционная, д. 143а Тел. 549-11-68, факс 549-11-50

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**с. Молоково «13 » июня 2014 г.**

**(место составления акта) (дата составления акта)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_15.20\_\_\_\_\_\_**

**(время составления акта)**

**АКТ**

**обследования земельного участка с кадастровым номером №50:21:0060310:262, расположенного на территории сельского поселения Молоковское**

**№ 12/2014**

Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское.

Адрес места проверки: юго-западнее д.Орлово, уч.№108ю. (место проведения проверки)

ООО «Орлово» - арендатор земельного участка с кадастровым номером №50:21:0060310:262 - для сельскохозяйственного производства, категория земли – сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97 480 кв.м., адрес объекта – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, юго-западнее д.Орлово, уч.№108ю.

(наименование пользователя, ФИО владельца земельного участка, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя) (Телефон)

Трубников В.А. Должность Начальник отдела по работе с населением

(ФИО должностного лица, уполномоченного к проведению обследования, должность)

при участии: 1) – Трубников Виктор Александрович, начальник отдела по работе с населением.

в присутствии: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя (представителей) собственника, пользователя земельного участка)

вид обследования: выездной, по Требованию Видновской городской прокуратуры от 31.03.2014 г. №7-07/2014 г.

цель обследования: по вопросу неиспользования земельного участка с кадастровым номером №50:21:0060310:262 для сельскохозяйственного производства в указанных целях и невыполнения требований по предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

В ходе обследования установлено:

1. Земельный участок (кадастровый номер №50:21:0060310:262, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97 480 кв.м., адрес объекта – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, юго-западнее д.Орлово, уч.№108ю), принадлежит на праве аренды ООО «Орлово».
2. Конфигурация осматриваемого земельного участка имеет форму подковы. Территориально участок делится на две части – левую и правую. Левая часть земельного участка представляет собой овражную территорию на которой произрастают лиственные деревья и кустарники (березы, липы, орешник). Правая сторона земельного участка, так же представляет собой овражную территорию, где деревьев и кустарников гораздо меньше, тут произведены работы по устройству парка: вымощены пешеходные дорожки, трава на склонах окошена, оборудованы деревянные домики, беседки, размещены вольеры для животных (зоопарк), построен амфитеатр, так же имеется искусственно выкопанный небольшой прудик с установленными скульптурами. Так же на данной территории оборудован вольер для лошадей. Размещено здание администрации парка.
3. Арендатор ООО «Орлово» владеет земельным участком на праве аренды согласно договору передачи прав и обязанностей (перенайма) по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №13051-Z от 30 июня 2006 г. По Решению Видновского городского суда Московской области №2-2825/13 от 29 ноября 2013 г. за ООО «Орлово» было признано право собственности на нежилые строения построенные на данном земельном участке. Однако разрешительные документы на строительство отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 г. №369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» в данных действиях арендатора обозначенного земельного участка (ООО «Орлово») усматриваются признаки нарушений, предусмотренных ст. 8.7 и ст.8.8 КоАП РФ.

При проведении контроля проводилась фотосъемка.

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трубников В.А.

(подпись)

Подписи лиц, участвовавших в проверке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Фототаблица (на 1 л.)

(приложение к акту обследования земельного участка с кадастровым номером №50:21:0060310:262, расположенного на территории сельского поселения Молоковское

№ 12/2014)

ООО «Орлово», участок для сельскохозяйственного производства кадастровый номер №50:21:0060310:262.

 

 

 

(подпись) (Ф.И.О.)